



Uchwała 1.10.01.2024

Senatu

Uniwersytetu Komisji Edukacji Narodowej w Krakowie

z dnia 10 stycznia 2024 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na złożenie przez Uniwersytet Komisji Edukacji Narodowej oferty na zakup nieruchomości przy ul. Raławickiej.**

Senat Uniwersytetu Komisji Edukacji Narodowej w Krakowie, działając na podstawie § 23 pkt 31) Statutu Uczelni wyraża zgodę na złożenie przez Uniwersytet Komisji Edukacji Narodowej oferty na zakup nieruchomości położonych w Krakowie, przy ul. Raławickiej 9a, obejmujących:

- działkę nr 6/7 obr. 4 jedn. ewid. Krowodrza, objętej KW nr KR1P/00480221/8 (pow. 3362 m<sup>2</sup>), zabudowanej budynkiem hotelowym, wykorzystywanym na prowadzenie domu studenckiego z funkcją hotelową, położonym przy ul. Raławickiej 9a, o pow. użytkowej 3255,46 m<sup>2</sup>,
- działkę nr 6/9 obr. 4 jedn. ewid. Krowodrza, objętej KW nr KR1P/00334775/8 (pow. 142 m<sup>2</sup>), na której posadowiona jest budowla – komora ciepłownicza,

na warunkach zawartych w ofercie sprzedaży zawartej w ogłoszeniu Uniwersytetu Jagiellońskiego - Collegium Medicum dt. łącznej sprzedaży prawa własności nieruchomości położonych w Krakowie przy ul. Raławickiej 9A, które stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Rektor

Prof. dr hab. Piotr Borek

**Uniwersytet Jagielloński – Collegium Medicum w Krakowie**  
**ul. św. Anny 12, 31-008 Kraków**  
**ogłasza**

**postępowanie w sprawie zbycia nieruchomości w trybie negocjacji z ogłoszeniem**  
**NA ŁĄCZNĄ SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI**  
**POŁOŻONYCH W KRAKOWIE PRZY UL. RACŁAWICKIEJ 9A**

**Przedmiotem postępowania jest łączna sprzedaż nieruchomości położonych w Krakowie przy ul. Racławickiej 9a, obejmujących:**

- działkę nr 6/7 obr. 4 jedn. ewid. Krowodrza, objętej KW nr KR1P/00480221/8 (pow. 3362 m<sup>2</sup>), zabudowanej budynkiem hotelowym, wykorzystywanym na prowadzenie domu studenckiego z funkcją hotelową, położonym przy ul. Racławickiej 9a, o pow. użytkowej 3255,46 m<sup>2</sup>,
- działkę nr 6/9 obr. 4 jedn. ewid. Krowodrza, objętej KW nr KR1P/00334775/8 (pow. 142 m<sup>2</sup>), na której posadowiona jest budowla – komora ciepłownicza.

**Oferty wstępne, które zawierają cenę netto zakupu wyrażoną w PLN, od której rozpocznie się prowadzenie negocjacji należy złożyć w Dziale Zarządzania Majątkiem, Sekcji Administrowania Nieruchomościami w Krakowie, ul. Skawińska 8, pok. 266, do dnia 18.01.2024 r., do godz. 12:30.**

**Otwarcie ofert wstępnych ze wskazaniem Oferenta oraz oferowanych cen nastąpi w dniu 18.01.2024 r. o godz. 13:00**

**UJ CM będzie prowadził negocjacje z każdym oferentem, który złoży spełniającą warunki postępowania ofertę. Jeśli wpłynie więcej niż jedna oferta, negocjacje będą prowadzone z każdym oferentem oddzielnie, według takiego samego schematu.**

**Minimalna cena sprzedaży wynosi 19.810.000,00 zł netto (słownie: dziewiętnaście milionów osiemset dziesięć tysięcy złotych).**

Warunki przystąpienia do negocjacji zawierające szczegółowy opis nieruchomości są zamieszczone na stronie Uniwersytetu Jagiellońskiego – Collegium Medicum: [http://www.cm-uj.krakow.pl/index.php/collegium/oferty\\_sprzedazy/](http://www.cm-uj.krakow.pl/index.php/collegium/oferty_sprzedazy/) oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w budynku UJ CM przy ul. św. Anny 12 w Krakowie.

Dodatkowych informacji udziela Sekcja Administrowania Nieruchomościami, ul. Skawińska 8 – pok. 266, tel. 12 433-27-09, e-mail: [dzm@cm-uj.krakow.pl](mailto:dzm@cm-uj.krakow.pl), od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-15.00.

Zawarcie umowy kupna-sprzedaży nieruchomości po wyłonieniu nabywcy w drodze niniejszego postępowania wymaga uzyskania zgody Rady Uczelni UJ i Prezesa Prokuratorii Generalnej RP.

UJ CM zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia postępowania, bez podania przyczyny.

UJ CM zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z wybranym oferentem.