



Uchwała nr 1.22.01.2024
Senatu
Uniwersytetu Komisji Edukacji Narodowej w Krakowie
z 22 stycznia 2024 roku

w sprawie: zatwierdzenia *Planu remontów i inwestycji na rok 2024*

Na podstawie §23 ust. 31 statutu Uczelni, Senat Uniwersytetu Komisji Edukacji Narodowej w Krakowie postanawia co następuje:

§1

Zatwierdza się *Plan remontów i inwestycji na 2024 rok* w zakresie przedstawionych propozycji, w tym także warunkowych.

§2

Plan remontów i inwestycji Uniwersytetu Komisji Edukacji Narodowej w Krakowie na 2024 rok zawarty jest w załącznikach, które stanowią integralną część Uchwały.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rektor

Prof. dr hab. Piotr Borek

Plan remontów i konserwacji budynków na rok 2024			
Budżet centralny			
Lp	Obiekt i zakres rzeczowy prac	Szacunkowa kwota [zł]	Uwagi
1	Wszystkie budynki		
1.1.	Generalne remonty pomieszczeń związanych ze zmianą użytkowników (np. przeniesienia jednostek)	1 000 000	Zgodnie z decyzjami Władz Uczelni oraz w uzgodnieniu z administratorami budynków
1.2.	Konserwacja i naprawy istniejących wentylacji mechanicznych oraz klimatyzacji w obiektach Uczelni	250 000	w uzgodnieniu z administratorami budynków
1.3.	Konserwacja i naprawy instalacji c.o. i c.w.u w roku 2024 wraz z przygotowaniem do sezonu grzewczego 2024/2025 oraz uruchomieniem kotłowni gazowych	70 000	w uzgodnieniu z administratorami budynków
1.4.	Próby szczelności instalacji gazowych oraz aktywnych systemów wykrywania gazu	11 000	realizacja na podstawie zleceń przez administratorów
1.5.	Bieżące naprawy, konserwacje, wymiany elementów osprzętu elektrycznego, sanitarnego oraz rezerwa na usuwanie awarii oraz zaleceń służb zewnętrznych	270 000	
1.6.	Obowiązkowe okresowe przeglądy stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynków - instalacje elektryczne i odgromowe wraz z pomiarami	50 000	Art. 62 Prawa budowlanego
1.7.	Remonty pomieszczeń jednostek organizacyjnych	1 000 000	Zgodnie ze zgłoszeniami Jednostek. Wykonywane warunkowo - zgodnie z decyzjami na zleceniach. Finansowanie: zgodnie z decyzjami na zleceniach.
Wszystkie budynki (razem):		2 651 000	

2	Budynek Podchorążych 2		
2.1.	Projekt remontu korytarza I p. - od Kwestury do skrzydła wschodniego	111 000	W nawiązaniu do nowej przewiązki oraz nowej aranżacji pomieszczeń dziennika podawczego. Dokładny koszt po wykonaniu dokumentacji.
2.2.	Wykonanie dokumentacji projektowo- kosztowej dotyczącej sygnalizacji ppoż dla całego budynku	145 755	Zgodnie z ekspertyzą ppoż. oraz postanowieniami PSP
2.3.	Remont dachu oraz wykonanie podgrzewania wpustów, rynien i rur systemu odprowadzenia wody z dachu - Etap I	2 060 000	Realizacja według posiadanej dokumentacji
2.4.	Remont dachu wraz z ociepleniem oraz wykonaniem pomostów obsługowych - Etap II (roboty budowlane oraz elektryczne)	3 300 000	Realizacja według posiadanej dokumentacji
2.5.	Wykonanie projektu punktu obserwacyjnego na dachu budynku oraz remont	225 800	
2.8.	Wejście od strony ul. Chmiela - wymiana drzwi zewnętrznych	50 000	
2.6.	Remont dachu szklarni na nowym skrzydle wraz z dogęszczeniem elementów nośnych	103 000	Pokrycie dachowe - poliwęglan , uległo częściowemu zniszczeniu w czasie opadów gradu; w celu poprawienia nośności należy zwiększyć (zagęścić) liczbę elementów nośnych.
2.7.	Wymiana WLZ oraz tablic rozdzielczych piętrowych wraz z aparaturą - skrzydło południowe "stary budynek"	180 000	Instalacja aluminiowa, nie wymieniana od początku istnienia budynku. Obecnie brak możliwości wpinania nowych obwodów z uwagi na duże obciążenie WLZ.
2.8.	Zakup i montaż regałów elektrycznych przesuwanych do Magazynu Głównego BG	1 600 000	

2.9.	Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i p.poż w Magazynie Głównym BG	350 000	
2.10.	Wykonanie nowego logo oraz napisów ze względu na zmianę nazwy	500 000	
Budynek Podchorążych 2 (razem):		8 625 555	
3	Budynki A i B przy ul. Mazowieckiej 43		
3.1.	Remont elewacji i ogrodzenia zespołu budynków wraz z izolacją ścian fundamentów budynków. Etap I: aktualizacja dokumentacji projektowo-kosztowej	75 000	Budynki zabytkowe, wpisane do rejestru zabytków. Konieczna jest aktualizacja posiadanej dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwolenia konserwatorskiego, pozwolenia na budowę i innych uzgodnień. Szacunkowy koszt robót Etap II - ok. 900 000 zł. Dokładny koszt po wykonaniu Etapu I.
3.1.	Zabezpieczenie elewacji siatką	20 000	
Budynki A i B przy ul. Mazowieckiej 43 (razem):		95 000	
4	Budynek ul. Studencka 5		
4.1.	Remont dachu	115 000	Remont wskazywany od kilku lat w planach remontowych - brak realizacji.
4.2.	Piwnice - izolacja	545 000	W 2018 r. została sporządzona opinia techniczna wskazująca na konieczność wykonania izolacji pionowej, poziomej i przeponowej; dotychczas wykonano tylko skucie zagrzybionych tynków ze wszystkich ścian
4.3.	Cyklinowanie i lakierowanie podłóg parkietowych w pomieszczeniach nr 303, 306, 405, 406, 410	17 000	Decyzja Państwowego Powiatowego Inspektora sanitarnego - decyzja nr 70/2022. termin wykonania : do 31.09.2024 r.

4.4.	Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego oraz instalacji elektrycznych i teletechnicznych, w tym oświetlenia ogólnego	1 780 000	Decyzja Państwowego Powiatowego Inspektora sanitarnego - decyzja nr 70/2022. termin wykonania : do 31.09.2023 r.
Budynek ul. Studencka 5 (razem):		2 457 000	
5	Budynek ul. Ingardena 4		
5.1.	Naprawa pokrycia dachowego (nad pom. Auli), obróbek blacharskich oraz systemu odwodnienia dachu	170 000	
5.2.	Projekt przebudowy Krytej Pływalni	400 000	
5.3.	Remont i modernizacja Klubu "Bakałarz" - zaplecze kuchenne	500 000	
Budynek ul. Ingardena 4 (razem):		1 070 000	
6	Budynek os. Stalowe 17		
6.1.	Remont dachu wraz z odwodnieniem dachu nad salą gimnastyczną i jej częścią socjalną - projekt + realizacja	275 000	doraźne naprawy przez Brrygałę Remontową nie przynoszą długotrwałego żadanego efektu. Dokładny koszt po wykonaniu dokumentacji projetowo-kosztorysowej.
6.2.	Wykonanie zabezpieczenia przed zalewaniem, cofaniem się ścieków z miejskiej sieci kanalizacji - Etap I: dokumentacja projektowo-kosztowa	50 000	Szacowany koszt wykonania robót - Etap II: ok. 180 000 zł. Dokładny koszt - po wykonaniu Etapu I
6.3.	Wykonanie oświetlenia awaryjnego - Etap I: dokumentacja projektowo-kosztowa	35 000	
6.4.	Wymiana opraw oświetlenia ogólnego - projekt+ wykonanie	50 000	

Budynek os. Stalowe 17 (razem):		410 000	
7	Budynek ul. Karmelicka 41		
7.1.	Remont elewacji, opaski przy budynku, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnicy; murku ogrodzeniowego; renowacja okien itp. Etap I: dokumentacja projektowo-kosztowa	150 000	Budynek zabytkowy- wpisany do rejestru zabytków. Uzgodnienia i pozwolenia- Konserwator Zabytków. Pozwolenie na budowę. Szacunkowy koszt realizacji (Etap II) ok. 950 000 zł. Dokładny koszt po wykonaniu Etapu I
7.2.	Remont i modernizacja oświetlenia podstawowego i awaryjnego- dokumentacja projektowo- kosztowa	40 000	
Budynek ul. Karmelicka 41 (razem):		190 000	
8	Budynek ul. Jęczmienna 9		
8.1.	Usunięcie zawilgocenia ścian portierni	25 000	Szacunkowy koszt po wykonaniu ekspertyzy
Budynek ul. Jęczmienna 9 (razem):		25000	
Środki własne Domów Studenckich			
Lp	Obiekt i zakres rzeczowy prac	szacunkowa kwota [zł]	Uwagi
9	Wszystkie budynki		
9.1.	Konserwacja i naprawy instalacji c.o. i c.w.u w roku 2024 wraz z przygotowaniem do sezonu grzewczego 2024/2025 oraz uruchomieniem kotłowni gazowych	40 000	W uzgodnieniu z kierownictwem Domów Studenckich
Wszystkie budynki (razem):		40 000	

10	DS. nr 1 "Zaułek" ul. Piekarska 5-7		
10.1.	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztowej dostosowania budynku do wymagań ppoż. - kontynuacja z bieżącego roku	50 000	Zgodnie z postanowieniem PSP z 04.03.2022 r. oraz ekspertyzą techniczną. Szacunkowy koszt robót po opracowaniu dokumentacji.
10.2.	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dostosowania pomieszczeń dawnej Pracowni Rzeźby na apartamenty pod wynajem dla gości wraz z wymaganymi pozwoleniami i uzgodnieniami	100 000	
10.3.	Remont pomieszczeń konserwatora DS.: remont łazienki, wykonanie okładzin ściennych, posadzki, wymiana drzwi.	50 000	
DS. nr 1 "Zaułek" ul. Piekarska 5-7 (razem):		200 000	
11	DS. nr 2 "Atoł" ul. Grochowa 17		
11.1.	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z wymaganymi pozwoleniami i uzgodnieniami na remont, modernizację, przebudowę budynku (wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego) dostosowanej do dalszego przeznaczenia budynku	250 000	
DS. nr 2 "Atoł" ul. Grochowa 17 (razem):		250 000	
12	DS. nr 3 "Za kolumnami" ul. Armii Krajowej 9a		
12.1.	Wymiana wkładek w pokojach studenckich na wkładki z gałką od środka pokoju	79 000	
12.2.	Kontynuacja malowania 1 piętro studenckie + wymiana kabin + wymiana uszkodzonych brodzików	90 000	
12.3.	Przegląd okien i wymiana okuć na 1 piętrze	40 000	
12.4.	Infrastruktura internetowa	300 000	
DS. nr 3 "Za kolumnami" ul. Armii Krajowej 9a (razem):		509 000	

13	DS. nr 4 "Krakowiak" ul. Armii Krajowej 9		
13.1.	Naprawa pokrycia dachowego nad częścią hotelową i socjalną	50 000	
13.2.	Remont schodów oraz balkonu - wejście do budynku stołówki	75 000	
13.3.	Naprawa parkingu dla autokarów	50 000	
DS. nr 4 "Krakowiak" ul. Armii Krajowej 9 (razem):		175 000	
	Razem środki własne Domów Studenckich	1 174 000	
	Razem koszty z Budżetu Centralnego:	15 523 555	
	razem wszystkie koszty:	16 697 555	

Zadania inwestycyjne realizowane ze środków zewnętrznych na rok 2024						
Lp.	Obiekt i zakres rzeczowy prac	szacunkowa kwota [zł]	źródło finansowania	środki zewnętrzne	środki własne	Uwagi
1						
1.1.	"Przystosowanie infrastruktury budynku na potrzeby laboratorium do badania procesów neurokognitywnych"	1 439 941	Dotacja celowa z MEiN Umowa nr 7296/IB/SP/2022 (działalność naukowa)	1 086 413	353 528	
1.2.	Budowa wielostanowiskowej strzelnicy z zapleczem- wykonanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej oraz projektu technologiczno – funkcjonalnej kompleksu	320 000	budżet centralny (obligacje)			
1.3.	Dostosowanie budynku dla potrzeb archiwum na terenie Fortu Reditowego "Za Rzeką" w Krakowie- wykonanie dokumentacji projektowo- kosztowej	10 000 000	budżet centralny (środki na inwestycje)			
1.4.	Dostosowanie obiektu dla potrzeb portierni na terenie Fortu Reditowego "Za Rzeką" w Krakowie- wykonanie dokumentacji projektowo- kosztowej	2 000 000	budżet centralny (środki na inwestycje)			
Razem zadania inwestycyjne realizowane ze środków zewnętrznych		13 759 941				