



Kraków
ul. Józefińska 18
woj. małopolskie

DEPARTAMENT NIERUCHOMOŚCI
PAŹDZIERNIK 2024



PRZEDMIOT SPRZEDAŻY ^(1/2)

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem biurowo-usługowym, położona w Krakowie przy ul. Józefińskiej 18, oznaczona w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość obejmuje działkę nr 98 z obrębu ewidencyjnego 0013 o powierzchni 1.090 m². Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa, zaś użytkownikiem wieczystym do 5-12-2089 r. jest Bank Polska Kasa Opieki S.A. w Warszawie.

Teren jest w całości utwardzony, działka jest ogrodzona kamiennym murem od strony zachodniej oraz północno-zachodniej. Pozostałe granice nieruchomości wyznaczone przez budynek. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej – główne wejście do budynku oraz wjazd na podwórze znajdują się od ulicy Józefińskiej.

Działka zabudowana jest budynkiem biurowo-usługowym, wzniesionym w latach 1909-1910. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-942. Obecnie wykorzystywany jest przez Bank na działalność statutową.

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY ^(2/2)

Budynek składa się z trzech kondygnacji nadziemnych, strychu i jednej kondygnacji podziemnej i ma powierzchnię całkowitą 2.144,79 m². Powierzchnia piwnic wynosi 625,31 m².

Główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony ulicy Józefińskiej, a kolejne z podwórza od strony zachodniej poprzez dwie klatki schodowe, które zapewniają komunikację do dwóch części budynku – od tyłu części frontowej i do oficyny. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany. Stolarka okienna PCV oraz drewniana. Okna zabezpieczone kratami. Stolarka drzwiowa głównie drewniana, płycinowa. Tynki wapienno-cementowe malowane farbami emulsyjnymi. Ściany w łazienkach wyłożone glazurą, z kolei posadzki wyłożone terakotą. Posadzki w pozostałych pomieszczeniach częściowo lastryko, klepka drewniana lub wykładzina PCV. Posadzki w pomieszczeniach komunikacji i ruchu – lastryko. Więźba dachowa drewniana, poszycie blacha ocynkowana.

Budynek wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektroenergetyczną, teletechniczną oraz centralnego ogrzewania.

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w ciekawym miejscu Krakowa w dzielnicy Stare Podgórze, bogatym w miejsca o dużych walorach kulturowych oraz atrakcyjnych turystycznie. Rynek Główny oddalony jest o około 2,3 km na północny-wschód. W odległości około 4 minut spacerem znajdują się bulwary nad Wisłą, a po przejściu na drugą stronę rzeki przez Kładkę Ojca Bernatka, znajdziemy się na krakowskim Kazimierzu. Około 500 m na południe zlokalizowany jest Park im. Wojciecha Bednarskiego, a dalej Kopiec Kraka.

Nieruchomość posiada dobrą lokalizację pod względem dostępności komunikacji publicznej. Dogodny dostęp zapewniony jest zarówno prywatnymi, jak i publicznymi środkami transportu. Najbliższy przystanek komunikacji miejskiej - Limanowskiego, zlokalizowany jest w odległości około 280 metrów i obsługuje 7 linii tramwajowych. W promieniu jednego kilometra znajdują się też przystanki Plac Bohaterów Getta oraz Korona. Ponadto, stacja kolejowa Kraków Zabłocie, znajduje się 550 metrów na wschód. Komunikację z dzielnicami Krakowa po drugiej stronie Wisły zapewniają położone opodal mosty Piłsudskiego oraz Powstańców Śląskich.



Źródło: www.openstreetmap.org

STAN PRAWNY

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Zgodnie z tą księgą nieruchomość stanowi działkę ewidencyjną położoną w Krakowie, dzielnicy Podgórze, przy ulicy Józefińskiej 18, oznaczoną numerem 98, o powierzchni 1.093 m². Prawo własności nieruchomości należy do Skarbu Państwa, a użytkownikiem wieczystym przez 99 lat od dnia 5 grudnia 1990 r. oraz właścicielem stanowiącego odrębną nieruchomość budynku i urządzeń jest Bank Polska Kasa Opieki S.A.

Dział III księgi wieczystej zawiera wpis dotyczący wpisania budynku przy ul. Józefińskiej nr 18 w Krakowie do rejestru zabytków pod numerem A-942.

Dział IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów.

Nieruchomość nie jest objęta umowami najmu, a jest wykorzystywana na potrzeby własne właściciela.

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE

Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Limanowskiego”, przyjętym Uchwałą nr XC/1323/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2013 roku. Zgodnie z zapisami miejscowego planu przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym MW/U.4 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę: mieszkaniową wielorodzinną, usługową, wielorodzinną z usługami.

Nieruchomość wpisana jest do wojewódzkiego rejestru zabytków pod numerem A-942 na podstawie decyzji z dnia 23 marca 1993 roku.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego została podjęta uchwała Rady Miasta Krakowa Nr LVII/1657/21 z dnia 5 maja 2021 r. zmieniająca uchwałę nr LIX/1288/16 w sprawie przyjęcia aktualizacji Miejskiego Programu Rewitalizacji Krakowa, o objęciu go obszarem rewitalizacji.

W mieście Kraków nie ustanowiono prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji na podstawie art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie podjęto uchwały o ustanowieniu na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

INFORMACJE DODATKOWE

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 15.800.000 PLN. Sprzedaż objęta jest zwolnieniem z opodatkowania podatkiem VAT. Dla podmiotów uprawnionych istnieje możliwość zastosowania opcji opodatkowania VAT.

Bank planuje krótkotrwały zwrotny najem części powierzchni w budynku. Warunki najmu zostaną uzgodnione na późniejszym etapie postępowania.

Sprzedający zastrzega sobie prawo do:

- swobodnego wyboru oferty,
- prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami,
- odstąpienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny,
- żądania wpłaty zaliczki na poczet ceny sprzedaży,
- wyłączenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne nieruchomości.

Administratorem danych jest Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Żubra 1 – prosimy o zapoznanie się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

Niniejsza informacja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

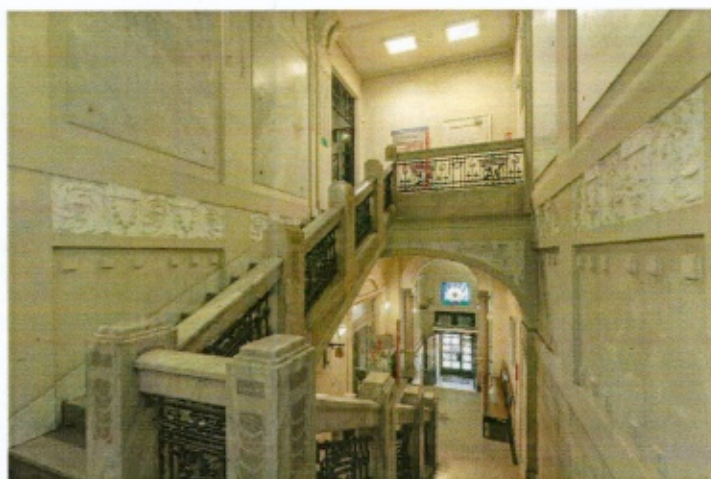
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA (1/5)



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA (2/5)



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA (3/5)



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA (4/5)



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA (5/5)

