



Uniwersytet Komisji
Edukacji Narodowej
w Krakowie

Uchwała nr 2.27.01.2025
Senatu
Uniwersytetu Komisji Edukacji Narodowej w Krakowie
z 27 stycznia 2025 roku

w sprawie: zatwierdzenia Planu remontów i inwestycji na rok 2025

Na podstawie §23 ust. 31 Statutu Uczelni, Senat Uniwersytetu Komisji Edukacji Narodowej w Krakowie postanawia, co następuje:

§1

Zatwierdza się Plan remontów i inwestycji na 2025 rok w zakresie przedstawionych propozycji, w tym także warunkowych.

§2

Plan remontów i inwestycji Uniwersytetu Komisji Edukacji Narodowej w Krakowie na 2025 rok zawarty jest w załącznikach nr 1 i 2, które stanowią integralną część niniejszej Uchwały.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rektor

Prof. dr hab. Piotr Borek

Plan remontów i konserwacji budynków na rok 2025			
Budżet centralny			
Lp	Obiekt i zakres rzeczowy prac	szacunkowa kwota [zł]	Uwagi
1	Wszystkie budynki		
1.1.	Generalne remonty pomieszczeń jednostek organizacyjnych	1 000 000	Zgodnie ze zgłoszeniami Jednostek. Wykonywane warunkowo - zgodnie z decyzjami na zleceniach. Finansowanie: zgodnie z decyzjami na zleceniach.
1.2.	Konserwacja oraz okresowe przeglądy istniejących systemów wentylacji mechanicznych oraz próby szczelności klimatyzacji VRF > 3,0 kg czynnika chłodniczego we wszystkich obiektach Uczelni.	250 000	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015. 0.1422). ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie Centralnego Rejestru Operatorów (CRO)
1.3.	Konserwacja i naprawy instalacji c.o. i c.w.u w roku 2025 wraz z przygotowaniem do sezonu grzewczego 2025/2026 oraz uruchomieniem kotłowni gazowych.	100 000	Wszystkie budynki Uczelni.
1.4.	Próby szczelności instalacji gazowych oraz aktywnych systemów wykrywania gazu GAZEX.	15 000	Zgodnie z art. 62 ust. 1 pr. bud. obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli.

1.5.	Bieżące naprawy, konserwacje, wymiany elementów osprzętu elektrycznego, sanitarnego oraz rezerwa na usuwanie awarii oraz zaleceń służb zewnętrznych	270 000	
1.6.	Obowiązkowe okresowe przeglądy stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynków - instalacje elektryczne i odgromowe wraz z pomiarami	160 000	Art. 62 Prawa Budowlanego.
1.7.	Wykonanie nowego logo oraz napisów ze względu na zmianę nazwy	500 000	Wszystkie budynki
Wszystkie budynki (razem):		2 295 000	
2	Budynek Podchorążych 2		
2.1.	Wykonanie systemu sygnalizacji pożaru dla całego budynku	4 970 000	Realizacja według posiadanej dokumentacji
2.2.	Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego starego skrzydła budynku	1 400 000	Realizacja według posiadanej dokumentacji
2.3.	Remont dachu: Etap I- punkt obserwacyjny- Etap II - ocieplenie oraz wykonanie pomostów obsługowych - (roboty budowlane oraz elektryczne)	3 550 000	Realizacja według posiadanej dokumentacji. Kontynuacja remontu z 2024 roku
2.4.	Wymiana płytek podłogowych wraz z wymianą drzwi na ppoż.- holl III piętro	101 000	
2.5.	Wymiana płytek podłogowych, malowanie + wymiana skrzynki elektrycznej z przepustami oraz wymiana drzwi na ppoż. - parter, skrzydło południowe	300 000	

2.6.	Wymiana windy towarowej w Bibliotece Głównej -projekt + realizacja	300 000	
2.7.	Remont schodów wejściowych do budynku od strony ul. Podchorążych	100 000	
2.8.	Wymiana drzwi zewnętrznych od ul. Chmiela	65 000	
2.9.	Wymiana drzwi zewnętrznych (od strony dziedzińca), wewnętrznych na drzwi otwierane automatycznie	80 000	
2.10.	Remont dachu szklarni na nowym skrzydle wraz z dogęszczeniem elementów nośnych	110 000	Pokrycie dachowe - poliwęglan , uległo częściowemu zniszczeniu w czasie opadów gradu; w celu poprawienia nośności należy zwiększyć (zagęścić) liczbę elementów nośnych.
2.11.	Rozpoznanie przyczyny przecieku - IV p nowy budynek	20 000	
2.12.	Wymiana WLZ oraz tablic rozdzielczych piętrowych wraz z aparaturą - skrzydło południowe "stary budynek"	180 000	
2.13.	Wymiana WLZ oraz tablic rozdzielczych piętrowych wraz z aparaturą - skrzydło zachodnie i środkowe "stary budynek"	300 000	Instalacja aluminiowa, nie wymieniana od początku istnienia budynku. Obecnie brak możliwości wpinania nowych obwodów z uwagi na duże obciążenie WLZ.
Budynek Podchorążych 2 (razem):		11 476 000	

3	Budynki A i B przy ul. Mazowieckiej 43		
3.1.	Remont elewacji i ogrodzenia zespołu budynków wraz z izolacją ścian fundamentów budynków. Etap I: aktualizacja dokumentacji projektowo-kosztowej	80 000	Budynki zabytkowe, wpisane do rejestru zabytków. Konieczna jest aktualizacja posiadanej dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwolenia konserwatorskiego, pozwolenia na budowę i innych uzgodnień. Szacunkowy koszt robót Etap II - ok. 900 000 zł. Dokładny koszt po wykonaniu Etapu I.
Budynki A i B przy ul. Mazowieckiej 43 (razem):		80 000	
4	Budynek Studencka 5		
4.1.	Wykonanie koncepcji + dokumentacji technicznej z przeznaczeniem obiektu na akademik	200 000	
Budynek Studencka 5 (razem):		200 000	
5	Budynek przy ul. Ingardena 4		
5.1.	Wykonanie dokumentacji remontu dachu wraz z wymianą instalacji odgromowej nad pom. Auli i nad szybem windowym oraz realizacja prac zgodnie z dokumentacją	200 000	
5.2.	Naprawa/wymiana części rynien	50 000	

5.3.	Wykonanie dokumentacji wymiany sufitu podwieszanego wraz z wymianą oświetlenia w nowej części budynku + realizacja Etap I	300 000	
5.4.	Remontu sali gimnastycznej nr 1- wymalowanie ścian włącznie z usunięciem ubytków w tynkach, cyklinowanie podłogi oraz demontaż paneli drewnianych na 2 ścianach	150 000	
5.5.	Wykonanie koncepcji + dokumentacji technicznej przebudowy Krytej Pływalni	400 000	
Budynek Ingardena 4 (razem):		1 100 000	
6	Budynek os. Stalowe 17		
6.1.	Remont dachu wraz z odwodnieniem i dociepleniem + wymiana instalacji odgromowej nad salą gimnastyczną i jej częścią socjalną - projekt + realizacja	350 000	Doraźne naprawy przez Brygadę Remontową nie przynioszą długotrwałegożądanego efektu. Dokładny koszt po wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorsowej.
6.2.	Wykonanie projektu zabezpieczenia przed zalewaniem, cofaniem się ścieków z miejskiej sieci kanalizacji	70 000	
6.3.	Wykonanie koncepcji + dokumentacji technicznej budowy hali sportowej	150 000	
6.4.	Wykonanie oświetlenia awaryjnego - Etap I: dokumentacja projektowo-kosztowa	41 000	
6.5.	Wymiana opraw oświetlenia ogólnego - projekt + wykonanie	150 000	
Budynek os. Stalowe 17 (razem):		761 000	

7 Budynek Karmelicka 41			
7.1.	Remont elewacji, opaski przy budynku, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnicy; murku ogrodzeniowego; renowacja okien itp. Uzgodnienia i pozwolenia- Konserwator Zabytków. Pozwolenie na budowę. Etap II	950 000	Dokładny koszt po wykonaniu Etapu I
7.2.	Remont i modernizacja oświetlenia podstawowego i awaryjnego- dokumentacja projektowo- kosztowa	45 000	
Budynek Karmelicka 41 (razem):		995 000	
8 Budynek Jęczmienna 9			
8.1.	Wykonanie izolacji budynku	30 000	Szacunkowy koszt po wykonaniu ekspertyzy
8.2.	Wykonanie przebudowy kominów spalinowych do trzech kotłów gazowych.	35 000	Szacunkowy koszt na podstawie wyceny/ofert.
Budynek Jęczmienna 9 (razem):		65 000	
Środki własne Domów Studenckich			
Lp	Obiekt i zakres rzeczowy prac	Szacunkowa kwota [zł]	Uwagi
9 DS. nr 1 "Zaułek" ul. Piekarska 5-7			
9.1.	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztowej dostosowania budynku do wymagań ppoż. - kontynuacja z bieżącego roku	60 000	Zgodnie z postanowieniem PSP z 04.03.2022 r. oraz ekspertyzą techniczną. Szacunkowy koszt robót po opracowaniu dokumentacji.

9.2.	Wymiana drzwi wejściowych głównych do DS. Zautek od ulicy Piekarskiej	70 000	
9.3.	Remont pomieszczeń konserwatora DS.: remont łazienki, wykonanie okładzin ściennych, posadzki, wymiana drzwi.	75 000	
DS. nr 1 "Zautek" ul. Piekarska 5-7 (razem):		205 000	
10	DS. nr 3 "Za kolumnami" ul. Armii Krajowej 9a		
10.1.	Modernizacja instalacji elektrycznej (podstawowa i awaryjna) w całym budynku	95 000	
10.2.	Kontynuacja remontowania pięter studenckich (piętro II: malowanie 30 pokoi studenckich z łazienkami wraz z wymianą kabin prysznicowych)	100 000	
10.3.	Przegląd okien i wymiana okuć na VI piętrze	70 000	
10.4.	Dostosowanie pralni studenckiej do obsługi większej ilości urządzeń pralniczych: konieczność przeróbek w instalacji wodno-kanalizacyjnej, wykonanie dodatkowych odpływów oraz zakup dodatkowych pralnic	50 000	
10.5.	Wymiana dwóch dźwigów osobowych	800 000	
DS. nr 3 "Za kolumnami" ul. Armii Krajowej 9a (razem):		1 115 000	

11	DS. nr 4 "Krakowiak" ul. Armii Krajowej 9		
11.1.	Wykonanie projektu oraz generalny remont dachu	900 000	
11.2.	Modernizacja instalacji elektrycznej (podstawowa i awaryjna) w całym budynku	52 000	
11.3.	Remont schodów, oraz balkonu - wejście do budynku stołówki	90 000	
DS. nr 4 "Krakowiak" ul. Armii Krajowej 9 (razem):		1 042 000	
	Razem środki własne Domów Studenckich	2 362 000	Subwencja na DS 2024 łącznie: 3 252 700 tj. 2 181 800 + 1 070 900
	Razem koszty z Budżetu Centralnego:	16 972 000	
	Razem wszystkie koszty:	19 334 000	

Zadania inwestycyjne realizowane ze środków zewnętrznych na rok 2025						
Lp	Obiekt i zakres rzeczowy prac	Szacunkowa kwota [zł]	Źródło finansowania	Środki zewnętrzne	Środki własne	Uwagi
1						
1.1.	Budowa wielostanowiskowej strzelnicy z zapleczem w formule "zaprojektuj i wybuduj"	10 000 000	budżet centralny (obligacje)			
1.2.	Adaptacja i remont budynku 15 na terenie Fortu Reditowego "Za Rzeką" w Krakowie- wykonanie dokumentacji projektowo- kosztowej (budynek przeznaczony dla Instytutu Prawa Ekonomii i Administracji- Kryminalistyka)	9 000 000	budżet centralny (środki na inwestycje)			
1.3.	Adaptacja i remont budynku dla potrzeb portierni na terenie Fortu Reditowego "Za Rzeką" w Krakowie- wykonanie dokumentacji projektowo- kosztowej	2 000 000	budżet centralny (środki na inwestycje - obligacje 2020 r.)			
1.4.	Zabezpieczenie murów Fortu Reditowego "Za Rzeką" zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim	100 000	budżet centralny (środki na inwestycje - obligacje 2020 r.)			
1.5.	Wykonanie rozbiórki wiat zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim	100 000	budżet centralny (środki na inwestycje - obligacje 2020 r.)			
1.6.	Wykonanie projektu demontażu wtórnych wiat znajdujących się w fosie fortu	80 000	budżet centralny (środki na inwestycje - obligacje 2020 r.)			
1.7.	Inwentaryzacja zieleni wraz z wnioskiem o wycinkę	60 000	budżet centralny (środki na inwestycje - obligacje 2020 r.)			
1.8.	Wykonanie pełnej inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej	100 000	budżet centralny (środki na inwestycje - obligacje 2020 r.)			
	Razem zadania inwestycyjne realizowane ze środków zewnętrznych	21 440 000				