

Plan remontów i konserwacji budynków na rok 2026			
Budżet centralny			
Lp.	Obiekt i zakres rzeczowy prac	szacunkowa kwota brutto [zł]	Uwagi
1	Wszystkie budynki		
1.1.	Generalne remonty pomieszczeń jednostek organizacyjnych	1.000.000	Prace remontowe realizowane są przez Brygadę Remontową zgodnie ze zgłoszeniami Jednostek. Wykonywane warunkowo - zgodnie z decyzjami na zleceniach. Finansowanie: zgodnie z decyzjami na zleceniach.
1.2.	Próby szczelności klimatyzacji VRF > 3,0 kg czynnika chłodniczego we wszystkich obiektach Uczelni.	80.000	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015. 0.1422). ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie Centralnego Rejestru Operatorów (CRO)
1.3.	Konserwacja oraz okresowe przeglądy istniejących systemów wentylacji mechanicznych we wszystkich obiektach Uczelni	120.000	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015. 0.1422). ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie Centralnego Rejestru Operatorów (CRO)
1.4.	Konserwacja i naprawy instalacji c.o. i c.w.u w roku 2026 wraz z przygotowaniem do sezonu grzewczego 2026/2027 oraz uruchomieniem kotłowni gazowych.	100.000	Wszystkie budynki Uczelni.

1.5.	Próby szczelności instalacji gazowych oraz aktywnych systemów wykrywania gazu GAZEX.	15.000	Zgodnie z art. 62 ust. 1 pr. bud. obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli.
1.6.	Bieżące naprawy, konserwacje, wymiany elementów osprzętu elektrycznego, sanitarnego oraz rezerwa na usuwanie awarii oraz zaleceń służb zewnętrznych	120.000	
1.7.	Obowiązkowe okresowe przeglądy stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynków - instalacje elektryczne i odgromowe wraz z pomiarami	120.000	Art. 62 Prawa Budowlanego. Planowany jest przegląd roczny i 5-letni instalacji elektrycznych w budynkach przy ul. Ingardena 4 oraz obowiązkowe przeglądy roczne elektryczne we wszystkich pozostałych budynkach Uniwersytetu.
Wszystkie budynki (razem):		1.555.000	

2	Budynek przy ul. Podchorążych 2		
Lp	Obiekt i zakres rzeczowy prac	szacunkowa kwota brutto [zł]	Uwagi
2.1.	Wymiana WLZ oraz tablic rozdzielczych piętowych wraz z aparaturą - skrzydło zachodnie i środkowe "stary budynek" Etap I: przygotowanie dokumentacji projektowej, Etap II: rozkucie ścian, przekucia przez stropy, demontaż starych kabli oraz tablic rozdzielczych, ułożenie przepustów lub wykonanie szachtów elektrycznych, montaż nowych kabli i tablic rozdzielczych, podłączenie obwodów, odtworzenie ścian, przygotowanie dokumentacji powykonawczej.	300.000	Instalacja aluminiowa, nie wymieniana od początku istnienia budynku. Obecnie brak możliwości wpinania nowych obwodów z uwagi na duże obciążenie WLZ. Inwestycja priorytetowa – zagwarantowane finansowanie
2.2.	Wymiana WLZ oraz tablic rozdzielczych piętowych wraz z aparaturą - skrzydło południowe "stary budynek" Etap I: przygotowanie dokumentacji projektowej,	180.000	Instalacja aluminiowa, nie wymieniana od początku istnienia budynku. Obecnie brak możliwości wpinania nowych obwodów z uwagi na duże obciążenie WLZ.

	Etap II: rozkucie ścian, przekucia przez stropy, demontaż starych kabli oraz tablic rozdzielczych, ułożenie przepustów lub wykonanie szachtów elektrycznych, montaż nowych kabli i tablic rozdzielczych, podłączenie obwodów, odtworzenie ścian, przygotowanie dokumentacji powykonawczej.		Inwestycja priorytetowa – zagwarantowane finansowanie
2.3.	Wykonanie dokumentacji projektowej dachu szklarni na nowym skrzydle wraz z dogęszczeniem elementów nośnych	30.000	Istniejące pokrycie uległo destrukcji – po opadach gradu. Należy zmienić rodzaj pokrycia, a w ślad za tym zmienić konstrukcję podparcia. Inwestycja priorytetowa – zagwarantowane finansowanie
2.4.	Remont korytarza III piętra skrzydła południowego oraz remont skrzydła środkowego budynku głównego UKEN - Etap II. Jest to nawiązanie do wyremontowanego laboratorium do badań procesów neurokognitywnych Remont korytarza skrzydła południowego obejmuje: - Wymianę podłoża pod posadzką oraz wymianę posadzki na płytki ceramiczne - Wymianę wszystkich drzwi wejściowych z korytarza do pomieszczeń - Wykonanie okładzin ściennych - Likwidacja drzwi przedzielających korytarz - Wykonanie sufitu podwieszanego (rozbieralnego) służącego do zakrycia instalacji znajdujących się w korytarzu. - Malowanie - Remont toalet, dostosowanie na potrzeby laboratorium do badań procesów neurokognitywnych - Nowe oświetlenie korytarza wraz z wymianą instalacji - Wymianę wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) w skrzydle południowym wraz z wymianą rozdzielnic piętrowych od parteru do piątego piętra. Malowanie po brudach i odtworzenie posadzki po przejściu przez stropy. - Wykonanie instalacji ppoż. i oświetlenia awaryjnego - Wymianę aparatury w tablicach - System przyzywowy w sanitariacie dla niepełnosprawnych oraz obniżenie gniazdek do wysokości 1 m od posadzki - Instalację monitoringu	1.200.000	Etap I <u>wykonany w 2025</u> roku tj. opracowanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysami, przedmiarami i STWIORB – ami. Realizacja pod warunkiem uzyskania środków zewnętrznych na inwestycję.

	Remont korytarza części środkowej obejmuje: - Wymianę podłoża pod posadzką oraz wymianę posadzki na płytki - Wymianę drzwi wydzielających część środkową - Wykonanie okładziny dla słupów (filarów) - Wykonanie sufitu podwieszanego służącego do zakrycia instalacji znajdujących się w korytarzu. - Malowanie Wykonanie instalacji ppoż. i oświetlenia awaryjnego		
Budynek przy ul. Podchorążych 2 (razem):		1.710.000	

3	Budynek przy ul. Studenckiej 5		
Lp.	Obiekt i zakres rzeczowy prac	szacunkowa kwota brutto [zł]	Uwagi
3.1.	Wykonanie dokumentacji projektowej remontu dachu wraz z dociepleniem	70.000	Degradacja pokrycia postępuje. Projekt dostosuje dach do obowiązujących przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – szczególnie w zakresie wymaganej izolacyjności cieplnej przegród
Budynek przy ul. Studenckiej 5 (razem):		70.000	

4	Budynek przy ul. Ingardena 4		
Lp.	Obiekt i zakres rzeczowy prac	szacunkowa kwota brutto [zł]	Uwagi
4.1.	Naprawa/ wymiana części rynien	50.000	
Budynek przy ul. Ingardena 4 (razem):		50.000	

5	Budynek os. Stalowe 17		
Lp.	Obiekt i zakres rzeczowy prac	szacunkowa kwota brutto [zł]	Uwagi
5.1.	Remont dachu wraz z odwodnieniem i dociepleniem + wymiana instalacji odgromowej nad salą gimnastyczną i jej częścią socjalną Etap II – realizacja prac na podstawie projektu. Ogólny zakres remontu obejmuje: - pokrycia dachu (Rozebranie starego pokrycia dachu wraz z zużytymi warstwami pod pokryciem, wykonanie paroizolacji, ocieplenie dachu wełną mineralną, wykonanie nowego pokrycia z membrany FPO) - wymianę obróbek blacharskich, obróbek gzymsów, obudowy z ewentualną przebudową zwieńczenia i podniebienia dachu, - wymianę instalacji odgromowej wraz z przewodami odprowadzającymi i instalacją uziemienia. - wymianę odwodnienia dachu, rynien, rur spustowych z ewentualną rozbudową kanalizacji deszczowej.	350.000	Etap I – wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzgodnieniami i pozwoleniami. Dokumentacja jest realizowana od 15 grudnia 2025 r. Termin wykonania do 5 miesięcy. Po wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej będzie znany dokładny koszt remontu dachu.

5.2.	Wykonanie oświetlenia awaryjnego - Etap I: dokumentacja projektowo-kosztowa	41.000	Obecne oświetlenie awaryjne nie obejmuje wszystkich pomieszczeń
Budynek os. Stalowe 17 (razem):		391.000	

6	Budynek przy ul. Karmelickiej 41		
Lp.	Obiekt i zakres rzeczowy prac	szacunkowa kwota brutto [zł]	Uwagi
6.1.	Remont i modernizacja oświetlenia podstawowego i awaryjnego- etap I- wykonanie dokumentacji projektowo- kosztowej	45.000	Budynek wpisany jest do rejestru zabytków. Aby wymienić niesprawne oświetlenie konieczny jest projekt, który trzeba uzgodnić z konserwatorem. Oprawy w starym projekcie z 2003 roku nie są już produkowane.
Budynek przy ul. Karmelickiej 41 (razem):		45.000	

7	Budynek przy ul. Józefińskiej 18		
Lp.	Obiekt i zakres rzeczowy prac	szacunkowa kwota brutto [zł]	Uwagi
7.1.	Wykonanie projektu adaptacji pomieszczeń dawnej sali bankowej	50.000	

Budynek przy ul. Józefińskiej 18 (razem):	50.000	
--	---------------	--

8	DS. nr 1 "zaufek" ul. Piekarska 5-7		
Lp.	Obiekt i zakres rzeczowy prac	szacunkowa kwota brutto [zł]	Uwagi
8.1.	Dostosowanie pomieszczeń do wymagań magazynów Archiwum Etap I – wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej wraz z uzgodnieniami	100.000	
Budynek przy ul. Piekarskiej (razem):		100.000	

Razem koszty z Budżetu Centralnego:	3.971.000
--	------------------

	Plan remontów Domów Studenckich na rok 2026
	Środki własne domów studenckich

Realizacja warunkowa – w miarę posiadanych środków

1	DS. nr 1 "zaufek" ul. Piekarska 5-7		
Lp	Obiekt i zakres rzeczowy prac	szacunkowa kwota brutto [zł]	Uwagi
1.1.	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztowej dostosowania budynku do wymagań ppoż. Dokumentacja obejmować będzie m.in.: 1. Zapewnienie obudowy poziomej drogi ewakuacyjnej na parterze (ścianka szklana pomiędzy korytarzem a pomieszczeniem recepcji) do klasy odporności ogniowej min. EI 30. 2. Zamknięcie otworu drzwiowego prowadzącego z klatki schodowej KL 2 (bocznej) do piwnicy (na poziomie parteru) drzwiami w klasie odporności ogniowej min. EI 60 S. 3. Zamknięcie otworu drzwiowego prowadzącego z parteru do piwnicy (w centralnej części budynku na poziomie piwnicy) drzwiami w klasie odporności ogniowej min. EI 30 S. 4. Zamknięcie otworu drzwiowego do pomieszczenia serwerowni na parterze drzwiami w klasie odporności ogniowej min. EI 30 S. 5. Zastosowanie w drzwiach zewnętrznych klatki schodowej KL 2 urządzeń zapewniających ich samoczynne otwarcie i pozostanie w pozycji otwartej po wykryciu dymu w klatce schodowej KL 2 (bocznej) przez system wykrywania dymu.	60.000	Zgodnie z postanowieniem PSP z 04.03.2022 r. oraz ekspertyzą techniczną. Szacunkowy koszt robót po opracowaniu dokumentacji

	6. Wyposażenie klatek schodowych w okna oddymiające, które będą otwierały się automatycznie po otrzymaniu sygnału z systemu wykrywania dymu w klatkach schodowych 7. Wyposażenie klatki schodowej KL 2 w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu oświetlenia co najmniej 10 lx		
1.2.	Wymiana drzwi wejściowych głównych do DS. Zaulek od ulicy Piekarskiej	70.000	Drzwi aluminiowe przeszklone, dwuskrzydłowe z naświetlem.
1.3.	Wymiana zasobników ciepłej wody w budynku DS. Zaulek- etap I +etap II Etap I- wykonanie projektu wraz z uzgodnieniami dla przebudowy 4 kpl zasobników ciepłej wody. Etap II- zakup i montaż nowych zbiorników wg projektu wraz z uruchomieniem instalacji.	70.000	
1.4.	Kompleksowa modernizacja dźwigu osobowego: wymiana sterowania, zespołu napędowego oraz lin nośnych	123.000	
1.5.	Remont pomieszczeń konserwatora DS.: remont łazienki, wykonanie okładzin ściennych, posadzki, wymiana drzwi.	75.000	
DS. nr 1 "Zaulek" ul. Piekarska 5-7 (razem):		398.000	

2	DS. nr 2 "Za kolumnami" ul. Armii Krajowej 9a		
Lp.	Obiekt i zakres rzeczowy prac	szacunkowa kwota brutto [zł]	Uwagi
2.1.	Kontynuacja remontowania pięter studenckich (piętro I oraz parter: malowanie 38 pokoi studenckich z łazienkami wraz z wymianą kabin prysznicowych oraz naprawą zapadnięć w podłodze)	150.000	
2.2.	Przegląd okien i wymiana okuć na VII piętrze	70.000	

2.3.	Wymiana dwóch dźwigów osobowych- Etap II Zakres prac obejmuje: - Demontaż istniejących dźwigów osobowych (wszystkich podzespołów urządzeń znajdujących się szymbach oraz w maszynowni), - Remont wykończenia powierzchni ścian istniejących szymbów oraz wykończenia powierzchni ścian i podłóg przed windą, - Kontrola drożności kanałów wentylacji szymbów, - Kontrola stanu linii zasilających i w razie konieczności ich wymiana, - Roboty instalacyjne w zakresie wykonania oświetlenia szymbów dźwigowych i podłączenia zasilania urządzeń dźwigowych, - Instalacja dwóch dźwigów osobowych elektrycznych w istniejących szymbach, - Prace wykończeniowe przed i wokół drzwi przystankowych na każdej kondygnacji po ich zamontowaniu,	566.000	Realizacja według posiadanej dokumentacji Etap I tj. opracowanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysami wykonane w 2025 roku
DS. nr 2 "Za kolumnami" ul. Armii Krajowej 9a (razem):		786.000	

3	DS. nr 3 "Krakowiak" ul. Armii Krajowej 9		
Lp.	Obiekt i zakres rzeczowy prac	szacunkowa kwota brutto [zł]	Uwagi
3.1.	Modernizacja instalacji wodnej na parterze budynku (wymiana nieszczelności na odcinku całego parteru ok. 50 m)	160.000	Wymiana poziomów wody zimnej, ciepłej oraz cyrkulacji wraz z wymianą izolacji rurociągów.
3.2.	Malowanie pomieszczeń biurowych oraz Recepcji wraz z wymianą żaluzji okiennych	50.000	

3.3.	Wykonanie projektu oraz generalny remont dachu w budynku głównym wraz z częścią socjalną – Etap I + Etap II Etap I- wykonanie projektu Etap II- realizacja na podstawie posiadanej dokumentacji	900.000	Remont obejmować będzie odtworzenie koryt, ocieplenie, wymiana warstw dachu, wymiana obróbek blacharskich, doszczelnienie całości.
3.4.	Remont schodów oraz balkonu- wejście do budynku stołówki (część socjalna)	90.000	
DS. nr 3 "Krakowiak" ul. Armii Krajowej 9a (razem):		1.200.000	

Razem środki własne Domów Studenckich	2.384.000
--	------------------

Zadania inwestycyjne realizowane ze środków zewnętrznych na rok 2026				
Lp.	Obiekt i zakres rzeczowy prac	szacunkowa kwota [zł]	źródło finansowania	Uwagi
1	Fort Reditowy „Za Rzeką” ul. Rydla 54			
1.1.	Budowa "kompleksu strzelnic UKEN" w formule "zaprojektuj i wybuduj" - Rydla 54	7.970.775	budżet centralny (obligacje)	22.12.2025r została podpisana umowa z Generalnym Wykonawcą na realizację zadania inwestycyjnego pt Budowa Kompleksu strzelnic UKEN". I etap obejmuje; wykonanie dokumentacji projektowej, wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji oraz inwentaryzację zieleni i rozbiórkę istniejących budynków.
1.2.	Adaptacja i remont (w trybie zaprojektuj i wyremontuj) sześciu budynków na terenie Fortu Reditowego "Za Rzeką" (budynki przeznaczone dla Instytutu Prawa Ekonomii i Administracji)	1.000.000	budżet centralny (środki na inwestycje)	Realizacja planowana jest na II połowę 2026 r. I etap będzie obejmował wykonanie projektu i uzyskanie pozwolenia na budowę.
1.3.	Wykonanie rozbiórki wiat zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim	180.000	budżet centralny (środki na inwestycje - obligacje 2022 r.)	I etap prac
1.4.	Wykonanie pełnej inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej - Fort Reditowy "Za Rzeką" Rydla 54	150.000	budżet centralny (środki na inwestycje - obligacje 2022 r.)	II połowa 2026 r.
Razem zadania inwestycyjne realizowane ze środków zewnętrznych				9.300.775

ŁĄCZNE ZESTAWIENIE KOSZTÓW

Lp.	Nr załącznika	Zakres	Wartość szacunkowa brutto
1.	Załącznik nr 1	Plan remontów i konserwacji budynków na rok 2026-płatne z budżetu centralnego	3.971.000
2.	Załącznik nr 2	Plan remontów Domów Studenckich na rok 2026- płatne ze środków własnych DS	2.384.000
3.	Załącznik nr 3	Zadania inwestycyjne realizowane ze środków zewnętrznych na rok 2026	9.300.775
Razem			15.655.775